

## Правила получения технических условий

Получение технических условий подключения и информации о плате за подключение объекта капитального строительства к системе коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения и водоотведения.

Технические условия подключения и (или) информацию о плате за подключение объекта предоставляются по запросам (образец запроса см. **приложение 1**)

- федеральных органов исполнительной власти;
- органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления (ГлавУАиГ Администрации города Уфы);
- правообладателей земельных участков,

в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (в ред. от 15.04.2014г.).

**Запрос о предоставлении технических условий** или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства предоставляются в течение **14-ти рабочих дней** без взимания платы.

Технические условия содержат следующие данные:

- Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации, определяемый в том числе от сроков реализации инвестиционных программ;
- Срок действия технических условий (не менее 3 лет с даты их выдачи или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства не менее 5

лет). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае смены правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый владелец вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив об этом МУП «Уфаводоканал».

В течение **1 года** после получения технических условий заказчику необходимо определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении (основание – п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83) или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий (основание – п.7 Градостроительного кодекса РФ).

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) осуществляется на основании договора.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства содержит следующие данные:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством РФ порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

## Куда обращаться

Исходные документы принимаются канцелярией (каб. 501); подготовленные документы выдаются в техническом отделе (каб. 606). Проверить информацию о готовности ТУ и причинах, по которым готовность откладывается можно по тел. 284-08-61

### Документы можно сдать по адресу

Уфа, ул. Российская, д. 157/2, каб.501

Тел. +7(347)279-07-79 – канцелярия

График работы:

ПН-ЧТ: с 8.30 до 17.30

Перерыв на обед с 13.15 до 14.00

ПТ: с 8.30 до 16.15

Перерыв на обед с 13.15 до 14.00

Исключение составляет проектная и рабочая документация, прием и регистрацию которой ведет **Технический** отдел (группа согласования проектов – каб. 606) в приемное время.

## Порядок проведения процедуры подключения

Порядок подключения объекта капитального строительства (объекта реконструкции) к системе водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с:

«Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 (в ред. от 15.04.2014г.)

Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ

«Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644).

«Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645).

#### **Этапы подключения:**

- 1.** подача заказчиком заявления о подключении с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки;
- 2.** заключение договора о подключении с учетом технических условий, ранее полученных заказчиком от МУП «Уфаводоканал» или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;
- 3.** исполнение сторонами условий договора о подключении в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объектов заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, и проверка сторонами выполнения этих мероприятий;
- 4.** присоединение объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика;
- 5.** выполнение условий подачи ресурса.

#### **Этап 1. Подача заказчиком заявления о подключении**

Заказчик направляет исполнителю заявление о подключении. Перечень необходимых документов определен п.90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644).

- наименование подключаемого объекта;
  - Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;
  - копии заявления о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
- 1)** учредительные документы и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление
  - 2)** нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
  - 3)** ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
  - 4)** топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
  - 5)** информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

- 6) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по видам использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;
- 7) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- 8) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял МУП «Уфаводоканал» часть требуемых документов при получении технических условий и сведения, содержащиеся в этих документах не изменились, повторного предоставления документов не требуется.

## **Этап 2. Заключение договора о подключении**

Договор о подключении заключается в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», требованиями «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» ( утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), Типовыми формами договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645).

МУП «Уфаводоканал» в течение **10 рабочих дней** рассматривает полученные документы и проверяет их комплектность, соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений МУП «Уфаводоканал» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение **10 рабочих дней** после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

МУП «Уфаводоканал» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в Инвестиционной программе предприятия.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в Инвестиционной программе МУП «Уфаводоканал» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУП «Уфаводоканал» в течение **30 календарных дней** направляет заявителю подписанный договор о подключении , подготовленный в соответствии с типовой формой.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение **30 календарных дней** после его получения от МУП «Уфаводоканал». Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства.

При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУП «Уфаводоканал» вправе отказаться от подписания договора о подключении;

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать **18 месяцев** со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

## **2.1. Выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения)**

Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (реконструкции) предоставляются заказчику в 2-х экземплярах одновременно с договором о подключении (приложение № 1 к договору о подключении).

Условия подключения содержат информацию, предусмотренную пп.95,96 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644).

## **2.2. Размер платы за подключение**

Размер платы за подключение определяется обязательным приложением № 4 к договору о подключении.

## **Этап 3. Исполнение сторонами условий договора**

### **3.1. Выполнение заказчиком условий подключения**

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Заказчик предоставляет исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

В целях проверки соответствия рабочей документации условиям подключения, **Группа согласования проектов** принимает на рассмотрение рабочую документацию и выдает документы по результатам рассмотрения проектов- заключение о соответствии(с присвоением номера согласования) или письменное заключение с замечаниями к документации.

В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущей изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, заказчик в течение **5 дней** с даты внесения указанных изменений обращается в МУП «Уфаводоканал» с **заявлением о внесении изменений в настоящий договор**.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

Заказчик вносит плату за подключение к сети водопровода и канализации в размере и в сроки, установленные договором о подключении.

### **3.2. Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения**

Для проверки выполнения заказчиком условий подключения Сетевые управления МУП «Уфаводоканал» осуществляют технический надзор за ходом строительства, а заказчик обеспечивает доступ исполнителя к объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения. По мере выполнения отдельных этапов работ заказчик предъявляет к осмотру внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения с целью подписания актов скрытых работ.

Акты технической готовности на вновь созданные объекты оформляются **заказчиком** и Сетевыми управлениями МУП «Уфаводоканал» в соответствии с положениями «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Госстроя России от 30.12.1999 №168).

#### **Этап 4. Присоединение заказчиком объекта к системе водоснабжения и (или) водоотведения, подписание сторонами акта о присоединении**

После выполнения заказчиком условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик направляет исполнителю **уведомление о готовности** внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подаче ресурса. Исполнитель осуществляет проверку выполнения условий подключения и выдает разрешение на присоединение указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения или акт, содержащий выявленные нарушения или недоделки. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности в соответствии с типовой формой, являющейся обязательным приложением № 3 к договору о подключении.

Заказчик обеспечивает доступ исполнителю для установления пломб на приборах (узлах) учета, задвижках и кранах на их обводах.

Подключение (технологическое присоединение) объекта заказчика осуществляется на основании **заявки на присоединение**.

После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают **акт о подключении** (технологическом присоединении) и **акт о разграничении балансовой ответственности** в соответствии с типовыми формами, являющейся обязательным приложением к договору о подключении № 5 и № 6.

Работы по присоединению могут осуществляться исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

#### **Этап 5. Выполнение условий подачи ресурсов**

До начала подачи ресурса, созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения объекта капитального строительства, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям с составлением акта о промывке-дезинфекции.

МУП «Уфаводоканал» осуществляет фактическое подключение к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение в размере и в сроки, установленные договором.

Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения с даты подписания сторонами Акта о подключении (технического присоединения), подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по

договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно Приложения №6.

Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется МУП «Уфаводоканал» при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется МУП «Уфаводоканал» при выполнении заказчиком следующих условий: получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта; заключение договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

## Приложение 1

Техническому директору МУП «Уфаводоканал»

Запрос о предоставлении технических условий  
и информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям МУП «Уфаводоканал»  
С целью подключения:

- строящегося объекта капитального строительства;
- реконструируемого объекта капитального строительства;
- построенного, но не подключенного объекта капитального строительства

---

(полное наименование юр. лица, ФИО физ. лица)

---

(юридический адрес)

---

(почтовый адрес)

просит определить техническую возможность подключения (увеличения разрешенной к использованию потребляемой нагрузки) объекта капитального строительства к централизованным системам

водоснабжения;

водоотведения  
и выдать технические условия подключения объекта капитального строительства (реконструкции):

---

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)  
расположенного по адресу:

---

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)  
а также сообщить информацию о плате за подключение.



## Характеристика и назначение объекта:

---

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки ( $\text{м}^3/\text{сут.}$ ):

к сетям водоснабжения, включая потребность наружного и внутреннего пожаротушения

- \_\_\_\_\_;

к сетям водоотведения

- \_\_\_\_\_

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (реконструкции)

\_\_\_\_\_.

## Приложение:

1. Заверенная копия документа, подтверждающего полномочие лица, подписавшего запрос

(не требуется для физ. лиц (ИП));

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов юр. лица

(не требуется для лиц, действующих на основании разрешения Главархитектуры на сбор ТУ, копия разрешения прилагается);

3. Заверенная копия правоустанавливающего документа на земельный участок

(не требуется для лиц, действующих на основании разрешения Главархитектуры на сбор ТУ);

4. Документ о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства

5. Информация о разрешенном использовании земельного участка;

<sup>1</sup>

при подписании заявления руководителем юр. лица

копия протокола (решения) о назначении руководителя, при подписании заявления иным лицом

доверенность.

<sup>2</sup>

выкопировка из ген. плана г. Уфы в М 1:500

6. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

7. Справка из службы водосбыта МУП «Уфаводоканал» о существующей разрешенной к использованию нагрузке, потребляемой объектом до реконструкции (при реконструкции объекта капитального строительства)

8. Согласие основного абонента на подключение объекта заказчика на основании ТУ, выданных МУП «Уфаводоканал» (при подключении к сетям абонента МУП «Уфаводоканал»).

Примечание:  
Документы прошу выдать на руки

\_\_\_\_\_.  
(ФИО представителя, контактный телефон)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, подписавшего заявление) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(ФИО физ. лица)  
(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_